

Aan: bewoners Papiermolen, Torenmolen, Buizerdhorst, Arendhorst

Van: Retail Bouw Nederland

d.d. 19 mei 2026

**Betreft: Werkzaamheden parkeergarage, nachtelijke betonwerkzaamheden**

Beste omwonende,

De komende weken voeren wij een belangrijke fase uit in de bouw van de parkeergarage; het storten en afwerken van de keldervloer.

Omdat de vloer hoogteverschillen heeft, wordt deze in drie afzonderlijke delen gestort. Na het storten moet het beton direct worden afgewerkt. Dit gebeurt met speciale machines die het oppervlak glad en slijtvast maken. Deze techniek wordt ook wel 'vlinderen' genoemd.

**Waarom werken we ook 's nachts?**

Het afwerken van beton is een nauwkeurig proces dat volledig afhankelijk is van het uithardingsproces van het beton en van de weersomstandigheden.

Overdag wordt het beton gestort. Daarna moeten we wachten totdat het beton stevig genoeg is om de machines te dragen. Het exacte moment waarop dit kan, is vooraf niet te voorspellen. In veel gevallen is dit pas laat in de avond of midden in de nacht.

Zodra het beton de juiste hardheid heeft bereikt, moet de afwerking zonder onderbreking plaatsvinden. Alleen zo ontstaat een duurzame, gladde vloer die jarenlang meegaat. Tegen de ochtend is het beton zo hard geworden dat verdere bewerking niet meer mogelijk is.

Voor deze nachtelijke werkzaamheden zijn de benodigde vergunningen en ontheffingen aangevraagd. De eerste ontheffing is inmiddels verleend.

**Planning (onder voorbehoud van weersomstandigheden)**

- Donderdag 28 mei 2026: Storten en afwerken van het lage deel van de keldervloer
- Dinsdag 23 juni 2026: Storten en afwerken van het hoge deel van de keldervloer
- Donderdag 2 juli 2026: Storten en afwerken van de hellingbaan

**Invloed van het weer**

De werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van het weer. Bij regen kunnen we niet storten, omdat regendruppels blijvende oneffenheden in het beton veroorzaken. Ook bij zeer warm weer kunnen de werkzaamheden worden uitgesteld, omdat het beton dan te snel uithardt en niet goed kan worden afgewerkt.

Wanneer de weersomstandigheden ongunstig zijn, kan de planning wijzigen. Op de geplande werkdagen plaatsen wij op de verbouwingpagina van Winkelcentrum De Kopermolen een actuele update. Daar leest u of de werkzaamheden doorgaan. Als de werkzaamheden worden uitgesteld, vermelden wij direct de nieuwe planning.

### **Mogelijke overlast**

Tijdens het afwerken van de vloer werken we mogelijk gedurende de nacht door. Hierbij kunt u geluid horen van machines en bouwverkeer. Uiteraard doen wij ons uiterste best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

### **Vragen?**

Wij begrijpen dat nachtelijke werkzaamheden vervelend kunnen zijn en danken u voor uw begrip en geduld. Dankzij deze zorgvuldige werkwijze kunnen wij een kwalitatief hoogwaardige en duurzame parkeergarage realiseren.

Heeft u vragen over deze werkzaamheden? Neem dan gerust u contact op met onze omgevingsmanager: Jeroen Bakker | 06-52699096 | [Jeroen@bmbw.nl](mailto:Jeroen@bmbw.nl).

Heeft u toch een vraag voor de aannemer? Dan kunt u hen bereiken per e-mail; [kopermolen@retail-bouw.nl](mailto:kopermolen@retail-bouw.nl)

Wij danken u voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Retail Bouw Nederland

Gebruik deze QR-code om direct naar de verbouwingpagina te gaan:

