

Aan: bewoners omgeving Kopermolen

Van: Retail Bouw Nederland

d.d. 26 maart 2026

**Betreft: Update werkzaamheden parkeergarage (bouwkuip)**

Geachte bewoners,

Graag informeren wij u over de voortgang van de bouw van de ondergrondse parkeergarage bij winkelcentrum De Kopermolen.

**Voortgang werkzaamheden**

De bouw verloopt volgens planning. Inmiddels is het diepste punt van de bouwkuip bereikt. Op dit moment ontgraven we het laatste deel van de kelder. Daarna brengen we het wapeningsstaal aan en storten we het beton voor de vloer van de parkeergarage.

Voor deze werkzaamheden worden incidenteel en op twee posities hijskranen ingezet: één bij de Papiermolen en één bij de Torenmolen (zie tekening).

**Rioolwerkzaamheden**

Ook starten we met de werkzaamheden aan het hoofdriool (van de Oliemolen tot de Papiermolen).

De werkzaamheden vinden plaats op de volgende locaties:

- De Oliemolen (onder de voormalige bloemenwinkel)
- De expeditiezone van de winkels aan de Papiermolen (Albert Heijn, Etos, Zuivelhoeve en slagerij Kasaphan)

Om toekomstig onderhoud mogelijk te maken, worden op deze twee locaties onderheide inspectieputten aangelegd. De werkzaamheden hiervoor zijn:

- **Vanaf 30 maart:** heiwerkzaamheden met een kleine heimachine (3 dagen per locatie)
- **Vanaf 6 april:** aanbrengen van damwanden (trillen) bij de expeditie AH (2 dagen)

Voor de expeditiezone aan de Papiermolen werken we volgens een verkeersplan dat is afgestemd met de gemeente Leiden. Met betrokken winkels zijn afspraken gemaakt over de bevoorrading.

Bovenstaande werkzaamheden zijn de meer overlastgevende werkzaamheden. Na deze werkzaamheden gaan we graven en bouwen tot de zomervakantie. Ook dit zal enige overlast veroorzaken.

## Mogelijke overlast

Ondanks onze inzet om hinder te beperken, kunt u tijdelijk te maken krijgen met:

- Geluidsoverlast door hei- en damwandwerkzaamheden
- Extra bouwverkeer in de omgeving
- Na de paasdagen wordt de ingang naar de Dofferhofpassage weer afgesloten.

Werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen **07.00 en 19.00 uur**.

## Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen over deze werkzaamheden? Neem dan contact op met onze omgevingsmanager: Jeroen Bakker | 06-52699096 | [Jeroen@bmbw.nl](mailto:Jeroen@bmbw.nl)

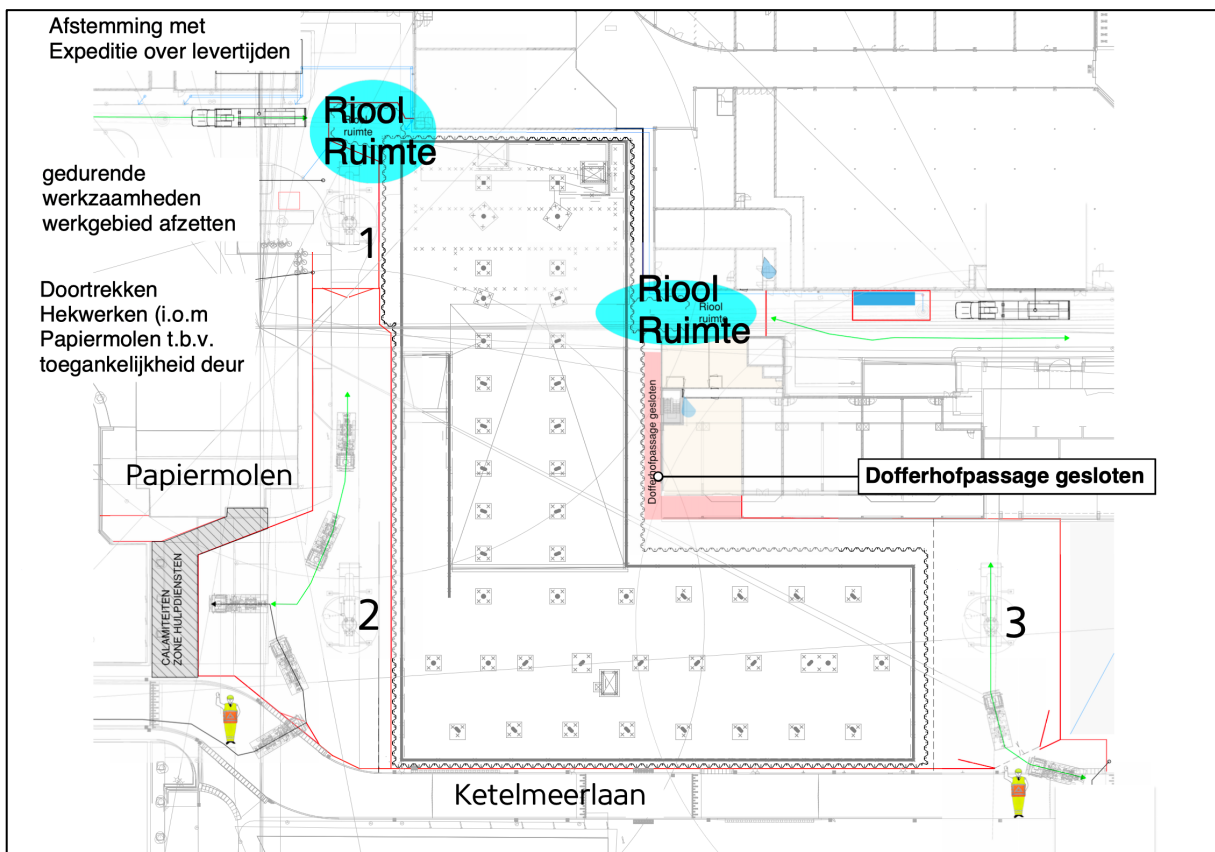
Heeft u toch vragen voor de aannemer? Dan kunt u hen bereiken per e-mail: [kopermolen@retail-bouw.nl](mailto:kopermolen@retail-bouw.nl)

Wij danken u hartelijk voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Retail Bouw Nederland

## Afbeelding van de tijdelijke bouwsituatie



Locatie rioleringswerkzaamheden en standplaatsen hijskranen (punt 1,2,3). Verkeer wordt begeleid. Entrees bij Papiermolen goed bereikbaar.