

Aan: bewoners Papiermolen, de Horsten en de Rodes

Van: Retail Bouw Nederland

d.d. 9 december 2025

Betreft: Bronbemaling bouwkuip parkeergarage De Kopermolen

Beste bewoners,

Wij zijn inmiddels enige tijd gestart met de voorbereiding op de bouw van de nieuwe parkeergarage bij het winkelcentrum De Kopermolen. Voor de bouw hebben we een droge bouwkuip nodig. Daarom moeten we tijdelijk grondwater en spanningswater uit de grond halen. Het grondwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater bij de Papiermolen. Het spanningswater brengen we terug in de bodem, maar op een andere plek op enige afstand. Hiervoor is de locatie Bosrode gekozen.

Om dit mogelijk te maken brengen we bemalingsbronnen aan en leggen we een ondergrondse leiding aan.

Wat gaat er gebeuren?

1. Boren van bronnen bij de Bosrode

- Langs de watergang aan de Bosrode worden 14 bronnen geboord.
- Er worden maximaal twee bronnen per dag geplaatst.
- Om het boren mogelijk te maken zal er tijdelijk een wegversmalling zijn ter plaatse van de boring.
- Er zullen bemalingsslangen lopen door het gras, er zal nauwelijks geluidsoverlast zijn.
- De werkzaamheden vangen aan vanaf woensdag 10 december tot en met vrijdag 19 december.

2. Ingraven van een leiding in de Papiermolen en het plaatsen van een container

- Tussen de bouwkuip en de watergang is een ondergrondse leiding aangebracht, hierdoor is er geen verkeershinder in de openbare ruimte
- Er wordt een container geplaatst voor de bemaling. Het water dat we pompen, bevat vaak klei- en zanddeeltjes. In de container ligt stro. Dit stro werkt als een natuurlijk filter. Zo houden we water dat we lozen in het oppervlaktewater schoon.

Hinder voor de omgeving

- Tijdens het boren kunt u geluid ervaren.
- De woningen blijven bereikbaar.
- De bronbemaling naast de Papiermolen blijft actief tot augustus 2026, bij de Bosrodes tot medio juni 2026.
- De bemaling levert geen gevaar op voor de jaarlijkse paddentrek aan de Bosrode.

Vragen?

Mocht u vragen hebben over de werkzaamheden of tijdelijke situatie, dan kunt u contact opnemen met onze omgevingsmanager:

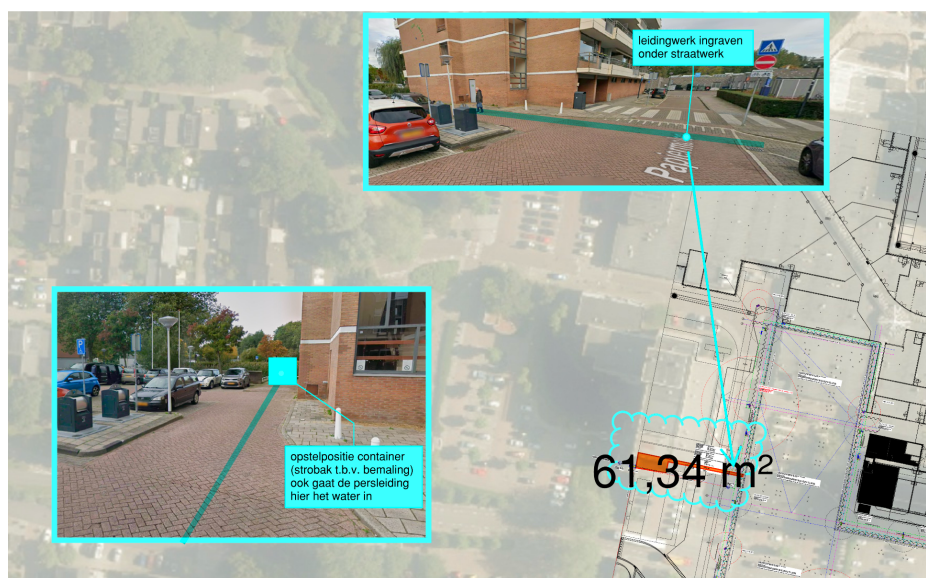
Jeroen Bakker | 06-52699096 | Jeroen@bmbw.nl

Heeft u toch een vraag voor de aannemer? Dan kunt u hen bereiken per e-mail; kopermolen@retail-bouw.nl

Wij danken u hartelijk voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Retail Bouw Nederland



De tijdelijke situatie ter hoogte van de Papiermolen



De tijdelijke situatie ter hoogte van de Bosrode